

زكاة العقار

زكاة الأرض المباعة إذا كان جزء من ثمنها للساعي

السؤال: بعث أرضًا بمبلغ مائتين وعشرين ألف ريال، وللساعي منها عشرون ألفًا، فهل الزكاة على المبلغ بالكامل أو على المائتي ألف فقط التي كانت هي حصيلة هذه البيعة؟

الجواب: هذه الأرض إذا كانت اشترت بنية التجارة فمن شرائها يحسب الحول، فإذا تمت عليها سنة كاملة قبل بيعها فإنها تقوّم بما تستحقه، وإذا كان تمام حولها هو وقت بيعها، ويُبعث بمبلغ مائتين وعشرين ألف ريال - كما في السؤال - وسعيها أي: سمسرتها عشرون ألفًا فالزكاة على الصافي؛ لأن السمسرة ليست من قيمة الأرض إنما هي لمن يستحقها من السماسرة، فيزكي المائتي ألف.

المصدر: برنامج فتاوى نور على الدرب، الحلقة التاسعة عشرة بعد المائة ١٤٣٤/٢/٩ هـ